

表3

项目详细信息表

财政部门（盖章）	茂县财政局	发改部门（盖章）	茂县发展和改革委员会	主管部门（盖章）	茂县住房和城乡建设局	项目单位：（盖章）	茂县光源发展有限责任公司				
项目名称	茂县城市智慧停车场项目										
资金投向领域	其他交通基础设施										
项目简要描述	项目新建地下停车场1个，停车场总占地面积873.62平方米，总建筑面积19972.05平方米（其中：地上建筑面积319.69平方米；地下停车场2层，建筑面积19622.36平方米），设置地下停车位453个。配套基础设施建设，包括充电桩、智慧停车系统、监控系统。										
本次发行金额	0.4800亿										
项目建设期	2025年-2027年										
项目运营期	2027年-2055年										
项目总投资	1.2000亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.2400亿										
专项债券融资	0.9600亿										
其他债务融资											
项目分年融资计划											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度		
专项债券融资					0.4800亿	0.4800亿					
其他债务融资											
项目总收益	3.1528亿										
债券存续期内项目分年收益											
2022年		2023年		2024年		2025年		2026年	2027年	0.0839亿	
2028年	0.0839亿	2029年	0.0839亿	2030年	0.0917亿	2031年	0.0917亿	2032年	0.0917亿	2033年	0.1001亿
2034年	0.1001亿	2035年	0.1001亿	2036年	0.1043亿	2037年	0.1035亿	2038年	0.1031亿	2039年	0.1072亿
2040年	0.1072亿	2041年	0.1072亿	2042年	0.1119亿	2043年	0.1119亿	2044年	0.1119亿	2045年	0.1167亿
2046年	0.1167亿	2047年	0.1167亿	2048年	0.1218亿	2049年	0.1218亿	2050年	0.1218亿	2051年	0.1271亿
2052年	0.1271亿	2053年	0.1271亿	2054年	0.1327亿	2055年	0.1279亿	2056年		2057年	
项目总收益/项目总投资										2.63	
项目总债务融资本息				2.0544亿	项目总收益/项目总债务融资本息				1.53		
项目总债务融资本金				0.9600亿	项目总收益/项目总债务融资本金				3.28		
项目总地方债券融资本息				2.0544亿	项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.53		
项目总地方债券融资本金				0.9600亿	项目总收益/项目总地方债券融资本金				3.28		
项目收益预测依据		根据市场调研和类似项目参考，详见项目收入测算说明。									
注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。											